



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2024-11-19

§119

## **Driftsekonomi strategiskt inköpt fastighet Sandhem 2 i Vaggeryd (TN 2024/111)**

### **Beslut**

Tekniska nämnden begär budgetkompensation 177 500 kr/år för att balansera uppkomna negativa förutsättningar för att hyresfinansiera Sandhem 2, ID 16603 fr.o.m. 2024.

### **Sammanfattning**

Det ekonomiska programmet omställningsfastigheter inom tekniska nämnden innehåller fastigheter med annan avsikt än kommunala verksamhetsfastigheter över tid. Det kan vara ersättningslokaler, rivningsobjekt, markanvisningsavtal för bostäder, för infrastrukturutbyggnad osv. Inköp av fastigheterna är strategiska beslut i kommunstyrelsen som ofta påverkar tekniska nämndens möjlighet till finansiering genom hyresintäkter.

I presidiummötet mellan tekniska nämnden och kommunstyrelsen har tekniska nämnden påtalat att nämnden inte kan täcka kostnader för Sandhem 2 utifrån hyresintäkter. Fastigheten är strategiskt fastighetsinköpt för att utgöra bytesmark med VSBO och allmän gata förutsatt att planskild korsning blir till vid centrum i Vaggeryd. Kommunstyrelsen har begärt att tekniska nämnden redogör de ekonomiska förutsättningarna för fastigheten och begär budgetkompensation om fastigheten inte går att hyresfinansiera.

#### **Kalkyl:**

Driftkostnad, exkl. kapitaltjänst:	90 000 kr
Avskrivningar 2024:	77 000 kr
Internränta 2024:	63 500 kr
Hyresintäkt:	- 53 000 kr
SUMMA:	177 500 kr

Teknisk chef föredrar ärendet.

### **Yrkanden**

Ordförande föreslår nämnden att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

### **Expedieras till**

Kommunstyrelsen  
Ekonomichef  
Fastighetschef  
Teknisk chef

Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2024-11-19

## Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad